

OGGETTO: Verifica catastale della strada forestale insistente sulle pp. ff. 3252/1 e 3256 in C.C. Canazei. Approvazione di permuta con i privati interessati per l'acquisizione del sedime reale della strada forestale in località Val in C.C. Canazei. Sdemianializzazione previo passaggio al patrimonio disponibile del Comune di Canazei di pp. ff. varie e demanializzazione di pp. ff. varie.

Delibera n. 25 d.d. 15.06.2023

Alla trattazione del punto si assenta il Segretario Comunale Dott.ssa Lara Brunel in quanto interessato ai sensi dell'art. 65 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2. Verbalizza il Vice Sindaco Sig. Dimitri Demarchi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso e rilevato che:
il tracciato della strada forestale in località Val non corrisponde al reale stato dei luoghi e che in data 22 giugno 2022 è pervenuta al Comune di Canazei la richiesta di verifica da parte dei proprietari dei terreni sig. Ubaldo Senoner dell'area con eventuale permuta per la sistemazione catastale delle p.f. 3252/1 e 3256 in C.C. Canazei.

A tal fine, dopo una prima verifica a cura dell'Ufficio Tecnico del Comune, con delibera della Giunta comunale n. 129 del 22.06.2022 si è disposto di affidare allo studio Studio tecnico Geom. Cristian Bernard con sede in strada Dolomites 191 a San Giovanni di Fassa P.Iva 01555760220, l'incarico afferente le prestazioni professionali per la redazione del tipo di frazionamento per la verifica catastale della strada forestale in località Val (p.f. 3252/1 e 3256) in C.C. Canazei come indicato nel preventivo d.d. 27.07.2022 in atti ns. prot.n. 5342 d.d. 27.07.2022.

Ricordato che nel Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023-2025, ed in particolare nel Documento unico di programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 di data 22 marzo 2023, è previsto di effettuare, tra gli altri, i seguenti acquisti e permuta ai sensi dell'art. 49 comma 3 lettera l) del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 2/2018: "acquisizione e cessione di terreni sulla Strèda

SE TRATA: Zertament tel cataster de la strèda de bosch che l é su la p.f. 3252/1 e 3256 tel C.C. Cianacei. Aproazion di barac coi privac per tor ite l sedim reèl de la strèda de bosch aló da Val tel C.C. Cianacei.

Tor fora dal demanie, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun de Cianacei de desvaliva p.f. e meter ite tel demanie desvaliva p.f..

Deliberazion n. 25 dai 15.06.2023

Dant de fèr fora chest pont se slontana da la sala l Secretèr de Comun Dot.ra Lara Brunel aldò del art. 65 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2. Verbalisea l Vize Ombolt Seg. Dimitri Demarchi.

L CONSEI DE COMUN

Dit dantfora che:
l percors de la strèda de bosch aló da Val no l corespon a la situazion reèla di lesc e che ai 22 de jugn del 2022 l é ruà ite te Comun de Cianacei la domana de zertament da man di patrons di terens seg. Ubaldo Senoner e domana de barat, se fèsc besegn, per comedèr tel cataster la p.f. 3252/1 e 3256 tel C.C. Cianacei.

Per chesta rejon, do da n prum zertament da man del Ofize Tecnich de Comun, con deliberazion de la Jonta de Comun n. 129 dai 22.06.2022 l é stat desponet de ge dèr su al Studie tecnich Geom. Cristian Bernard con senta te Strada Dolomites 191 a Sèn Jan N. de Sve 01555760220, la encèria profescionèla per enjignèr la sort de frazionament per l zertament tel cataster de la strèda da bosch aló da Val (p.f. 3252/1 e 3256) tel C.C. Cianacei descheche vegn specificà tel preventif dai 27/07/2022 registrà te protocol de comun col n. 5342 dai 27.07.2022.

Recordà che tel bilanz de previjion per l an finanzièl 2023-2025, e avisa tel Document Unich de programazion 2023-2025, aproà con deliberazion del Consei de Comun n. 3 dai 22 de mèrz del 2023, vegn pervedù de fèr, anter i etres, chesta compres e chisc barac aldò del art. 49 coma 3 letra l) del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtiroi aproà con L.R. 2/2018: "tor ite e zeder i terens su la Strèda de Val per tor su la drete configurazion de la strèda de Comun. Più avisa vegn pervedù de tor ite dai

de Val per acquisire l'esatta configurazione della Strada comunale. In particolare si prevede di acquisire dai privati interessati le neoformate particelle fondiarie e di cedere ai privati interessati le neoformate particelle fondiarie come da frazionamento a firma del geom. Cristian Bernard in corso di intavolazione. Le acquisizioni e le cessioni verranno eventualmente compensate con conguaglio in denaro secondo le risultanze da perizia di stima da preparare a cura dell'Ufficio Tecnico comunale Arch. Andrea Ongari”.

Visto il tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 che evidenzia le seguenti operazioni mappali e catastali in C.C. di Canazei:

- al blocco 1 dalla p.f. 3252/1 in ditta Comune di Canazei – Beni Demaniali della consistenza di mq. 11346 vengono staccati mq. 918 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/6, mq. 12 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/7, mq. 128 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/8, mq. 25 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/9, mq. 168 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/10, mq. 58 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/11, mq. 171 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/12 e mq. 4497 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/13. La consistenza finale della p.f. 3252/1 è di mq. 5369;
- al blocco 2 la p.f. 3256 in ditta Comune di Canazei – Beni Demaniali della consistenza di mq. 2726 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 3256/1 della consistenza di mq. 734, la p.f. 3256/2 della consistenza di mq. 131, la p.f. 3256/3 della consistenza di mq. 227, la p.f. 3256/4 della consistenza di mq. 161, la p.f. 3256/5 della consistenza di mq. 3, la p.f. 3256/6 della consistenza di mq. 5, la p.f. 3256/7 della consistenza di mq. 94, la p.f. 3256/8 della consistenza di mq. 42 e la p.f. 3256/9 della consistenza di mq. 1329;
- al blocco 3 la p.f. 2967 in ditta Fosco Guido – Brunel Lara della consistenza di mq. 6309 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2967/1 della consistenza di mq. 6230 e la p.f. 2967/2 della consistenza di mq. 79;
- al blocco 4 la p.f. 2969 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 4643 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f.

privac la partizeles fondièles neves e de ge zeder ai privac la partizeles fondièles neves desche da frazionament sotscrit dal geom. Cristian Bernard che l é do a vegnir registrà tel tavolèr. La operations per tor ite e per la zescions di terens les vegnarà sencajo comedèdes con valivament en moneida aldò de chel che vegn ca da la perizia de stima che cognarà enjignèr l Ofize Tecnich de Comun Arch. Andrea Ongari”.

Vedù la sort de frazionament sotscrita dal Geom Cristian Bernard metuda dant al Ofize Cataster de competenza de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col n. 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 che sotrissea chesta operations su la mapes e tel cataster tel C.C. de Cianacei:

- te la pèrt 1 de la p.f. 3252/1 del Comun de Cianacei – Bens del Demanie de mc. 11346 vegn destacà mc. 918 che doventa la neva p.f. 3252/6, mc. 12 che doventa la neva p.f. 3252/7, mc. 128 che doventa la neva p.f. 3252/8, mc che doventa la neva p.f. 3252/9, mc. 168 che doventa la neva p.f. 3252/10, mc. 58 che doventa la neva p.f. 3252/11, mc. 171 che doventa la neva p.f. 3252/12 e mc. 4497 che doventa la neva p.f. 3252/13. Tinultima donca, la p.f. 3252/1 la resta de mc. 5369;
- te la pèrt 2 la p.f. 3256 del Comun de Cianacei – Bens del Demanie de mc. 2726 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 3256/1 de mc. 734, la p.f. 3256/2 de mc. 131, la p.f. 3256/3 de mc. 227, la p.f. 3256/4 de mc. 161, la p.f. 3256/5 de mc. 3, la p.f. 3256/6 de mc. 5, la p.f. 3256/7 de mc. 94, la p.f. 3256/8 de mc. 42 e la p.f. 3256/9 de mc. 1329;
- te la pèrt 3 la p.f. 2967 de Fosco Guido – Brunel Lara de mc. 6309 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2967/1 de mc. 6230 e la p.f. 2967/2 de mc. 79;
- te la pèrt 4 la p.f. 2969 de Senoner Ubaldo de mc. 4643 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2969/1 de mc. 989 e la p.f.

2969/1 della consistenza di mq. 989 e la p.f. 2969/2 della consistenza di mq. 3654;

- al blocco 5 dalla p.f. 2970/1 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 44886 vengono staccati mq. 16410 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/3, mq. 536 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/4, mq. 427 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/5, mq. 15 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/6, mq. 58 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/7, mq. 16 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/8, mq. 687 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/9, mq. 150 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/10 e mq. 166 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/11;
- al blocco 6 la p.f. 2971 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 14135 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2971/1 della consistenza di mq. 13649, la p.f. 2971/2 della consistenza di mq. 65, la p.f. 2971/3 della consistenza di mq. 180, la p.f. 2971/4 della consistenza di mq. 139 e la p.f. 2971/5 della consistenza di mq. 102;
- al blocco 7 la p.f. 2973 in ditta Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola della consistenza di mq. 4420 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2973/1 della consistenza di mq. 4300, la p.f. 2973/2 della consistenza di mq. 112 e la p.f. 2973/3 della consistenza di mq. 8.

Vista e ritenuta congrua la perizia di stima redatta in data 23.05.2023 a firma del dott. Arch. Andrea Ongari, asseverata in data 23.05.2023 presso il Giudice di Pace di Cavalese n. cron. 125/2023 che espone i seguenti valori, con riferimento al tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023:

- alle superfici delle pp.ff. 3252/1 e 3256 in C.C. di Canazei un importo al mq pari a 0,85 euro in quanto catastalmente hanno destinazione strada;
- alle superfici delle pp.ff. 2970/1, 2971, 2973 e 2967 in C.C. di Canazei un importo al mq pari a 1,00 euro in quanto catastalmente hanno destinazione pascolo.

Dato atto che sulla base del tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian

2969/2 de mc. 3654;

- te la pèrt 5 da la p.f. 2970/1 de Senoner Ubaldo de mc. 44886 vegn destacà mc. 16410 che doventa la neva p.f. 2970/3, mc. 536 che doventa la neva p.f. 2970/4, mc. 427 che doventa la neva p.f. 2970/5, mc. 15 che doventa la neva p.f. 2970/6, mc. 58 che doventa la neva p.f. 2970/7, mc. 16 che doventa la neva p.f. 2970/8, mc. 687 che doventa la neva p.f. 2970/9, mc. 150 che doventa la neva p.f. 2970/10 e mc. 166 che doventa la neva p.f. 2970/11;
- te la pèrt 6 la p.f. 2971 de Senoner Ubaldo de mc. 14135 la vegn tutta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2971/1 de mc. 13649, la p.f. 2971/2 de mc. 65, la p.f. 2971/3 de mc. 180, la p.f. 2971/4 de mc. 139 e la p.f. 2971/5 de mc. 102;
- te la pèrt 7 la p.f. 2973 de Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola de mc. 4420 la vegn tutta ju e vegn metù su la p.f. 2973/1 de mc. 4300, la p.f. 2973/2 de mc. 112 e la p.f. 2973/3 de mc. 8.

Vedù e conscidrà adatèda la perizia de stima enjignèda ai 23.05.2023 sotscrita dal dot. Arch. Andrea Ongari, zertèda ai 23.05.2023 aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis n. cron. 125/2023 che ge dèsc su chisc valores a la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metuda dant al competenz Ofize del Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproèda ai 27.04.2023:

- a la sperses de la p.f. 3252/1 e 3256 tel C.C. de Cianacei ge vegn dat su n valor al mc de 0,85 euro ajache tel cataster les à desche destinazion strèda;
- a la sperses de la p.f. 2970/1, 2971, 2973 e 2967 tel C.C de Cianacei ge vegn dat un valor al mc de 1,00 euro ajache tel cataster les à desche destinazion pèscol.

Dat at che aldò de la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metù dant al

Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 e della perizia di stima redatta in data 23.05.2023 a firma del dott. Arch. Andrea Ongari, asseverata in data 23.05.2023 presso il Giudice di Pace di Cavalese n. cron. 125/2023 il Comune di Canazei intende:

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dal sig. Senoner Ubaldo le seguenti neoformate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427 per una consistenza complessiva di mq. 1599 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 1.599,00;
- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune al sig. Senoner Ubaldo le seguenti neoformate pp.ff. 3252/12 di mq. 171, 3252/10 di mq. 168, 3252/8 di mq. 128, 3252/6 di mq. 918, 3256/4 di mq. 161 e 3256/3 di mq. 227 per una consistenza complessiva di mq. 1773 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 1.507,05, pagando un conguaglio in denaro di euro 91,95;
- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la neoformata p.f. 2973/2 di mq. 112 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 112,00;
- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune ai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la p.f. 3256/2 di mq. 131 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 111,35, pagando un conguaglio in denaro di euro 0,65;
- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dai signori Fosco Guido e Brunel Lara la neoformata p.f. 2967/2 di mq. 79 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 79,00;
- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune ai signori Fosco Guido e Brunel Lara la neoformata p.f. 3256/7 di mq. 94 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 79,90, incassando la somma di euro 0,90.

Ricordato che i beni oggetto di cessione, ovvero le neoformate pp.ff. 3252/12 di mq. 171, 3252/10 di mq. 168, 3252/8 di mq. 128, 3252/6 di mq. 918, 3256/4 di mq. 161 e 3256/3 di mq.

competent Ofize Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 e de la perizia de stima enjgnèda ai 23.05.2023 e sotscrita dal dot. Arch. Andrea Ongari, zertèda ai 23.05.2023 aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis n. cron. 125/2023 I Comun de Cianacei vel:

- tor ite tel patrimonie de comun Bens del Demanie dal seg. Senoner Ubaldo chesta neva p.f. 2971/3 de mc. 180, 2970/11 de mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427 en dut donca de mc. 1599 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 1.599,00;
- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun al seg. Senoner Ubaldo chesta neva p.f. 3252/12 de mc. 171, 3252/10 de mc. 168, 3252/8 de mc. 128, 3252/6 de mc. 918, 3256/4 de mc. 161 e 3256/3 de mc. 227 en dut donca de mc. 1773 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 1.507,05, col paèr n valivament en moneida de euro 91,95;
- tor ite tel patrimonie de Comun Bnes del Demanie dai señores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la neva p.f. 2973/2 de mc. 112 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 112,00;
- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun ai señores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la p.f. 3256/2 de mc. 131 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 111,35, col paèr n valivament en moneida de euro 0,65;
- tor ite tel patrimonie de comun Bens del Demanie dai señores Fosco Guido e Brunel Lara la neva p.f. 2967/2 de mc. 79 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 79,00;
- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun ai señores Fosco Guido e Brunel Lara la neva p.f. 3256/7 de mc. 94 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 79,90, col scoder la suma de de euro 0,90.

Recordà che i bens che vegnarà zedui, che fossa la neva p.f. 3252/12 de mc. 171, 3252/10 de mc. 168, 3252/8 de mc. 128, 3252/6 de mc. 918, 3256/4 de mc. 161 e 3256/3 de mc. 227, 3256/2

227, 3256/2 di mq. 131 e 3256/7 di mq. 94 in C.C. di Canazei secondo il frazionamento redatto dal geom. Cristian Bernard, sono attualmente classificati come bene demaniale del Comune di Canazei, condizione che non li rendono disponibili per la cessione finché l'ente non provveda, al loro passaggio fra i beni patrimoniali disponibili.

Vista la L.P. 19 luglio 1990 n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento".

Dato atto che è interesse del Comune di Canazei provvedere alla sistemazione catastale e tavolare della Strada de Val come da frazionamento redatto dal Geom. Cristian Bernard.

Ritenuto pertanto di approvare i termini della permuta, alle condizioni indicate in premessa.

Richiamato l'art. 36 della L.P. 23/1990 e s.m. secondo il quale gli immobili devono essere acquistati liberi da vincoli pregiudizievoli e nella piena disponibilità e proprietà in capo al venditore. L'art. 34 della L.P. 23/90 stabilisce: "Ove ritenuto opportuno, la Giunta provinciale può con deliberazione motivata disporre la permuta a trattativa privata di beni immobili della Provincia con altri beni immobili, previa perizia di stima ai sensi dell'articolo 33, salvo eventuale conguaglio in danaro".

Con specifico riferimento alla normativa regionale e provinciale, i giudici hanno precisato: *"Dal combinato disposto degli articoli 28 della legge regionale n. 1/1993 e 34 della legge provinciale n. 23/1990 risulta evidente che, in materia contrattuale, le amministrazioni comunali sono facoltizzate ad utilizzare i metodi di scelta del contraente propri della Provincia autonoma in cui hanno sede e che, in particolare, per la stipula di un contratto di permuta di beni immobili possono seguire il sistema della trattativa privata, purché avvenga con provvedimento motivato e preceduto da apposita perizia di stima"* (cfr. Raccolta delle massime anno 1996, Sent. T.R.G.A. di Trento n. 144 del 09.04.1996), ribadito più recentemente nei seguenti termini: *"Ora, se è vero che per principio generale di diritto amministrativo - che trova senza dubbio riconoscimento costituzionale nei canoni di imparzialità e buon andamento (art. 97) - la pubblica amministrazione non è, di regola,*

de mc. 131 e 3256/7 de mc. 94 tel C.C. de Cianacei aldò del frazionament enjgnà dal geom. Cristian Bernard, te chest moment i é classifiché desche ben del demanie del Comun de Cianacei, e donca no i pel vegnir zedui fin canche l ent no l se cruza de fèr l passaje anter i bens del patrimonie a la leta.

Vedù la L.P. dai 19 de messèl del 1990 n. 23 "Regolament de l'atività di contrac e de l'aministrations di bens de la Provincia Autonoma de Trent".

Dat at che l é enteres del Comun de Cianacei comedèr la situazion tel cataster e tel tavolèr de la Strèda de Val desche da frazionament enjgnà dal Geom. Cristian Bernard.

Conscidrà donca de aproèr la permuta, aldò de la condizions specifichèdes te la paroles dantfora.

Recordà l art. 36 de la L.P. 23/1990 e m.f.d. aldò de chel che i frabicac cogn vegnir touc su senza che i abie vincoi e te la piena desponibilità e proprietà de chi che ven. L art. 34 de la L.P. 23/90 disc: "olache vegn cherdù de utol la Jonta provinzièla pel, co na deliberazion motivèda, se emprevaler de na permuta tras tratativa privata di bens no moboi de la Provincia con etres bens no moboi, do da na perizia de stima aldò del articol 33, lascian a valer sencajo n valivament en moneida":

Con referiment specifich a la normativa regionèla e provinzièla, i giudizi i à prezisà: *"Dal coordinament di articoi 28 de la lege regionèla n. 1/1993 e 34 de la lege provinzièla n. 23/1990 vegn ca avisa che, en cont de contrac, la aministrations de comun les é autorisèdes a se emprevaler del sistem de la Provincia Autonoma olache i à sia senta per cerner l contraent e, avisa, per la sotscrizion de n contrat de permuta de bens no moboi i pel ge jir do al sistem de la tratativa privata, tanche l vegne fat con provediment motivà e do che l é stat fat na perizia de stima aposta"* (cfr Regoeta di prozedimenc an 1996, Sent. T.R.G.A. de Trent n. 144 dai 09.04.1996), dut chest confermà da pech temp coscita: *"Ades, aldò del prinzip generèl de derit aministratif - che de segur l é recognosciù da la costituzion ti schemes de giustizia e dret andament (articol 97) - la aministracion publica no la pel, de senza, cerner fora sie contraent, aboncont l é ence vera che per chest prinzip se pel meter en esser compromisc (per ejempie*

libera di scegliere il proprio contraente, è altrettanto vero che tale principio conosce dei temperamenti (ad esempio quando vi sia la necessità di acquistare un bene determinato" cosa che impone, evidentemente di trattare con l'unico soggetto in grado di cederlo)".

Proprietari della particella fondiaria alla cui acquisizione il Comune tende al fine di sistemare catastalmente e tavolarmente la viabilità della strada de Val sono i signori Senoner Ubaldo, Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa, Riz Paola, Fosco Guido e Brunel Lara e non altri, perciò è con loro e solo con loro che il Comune legittimamente contratta, mediante lo strumento della trattativa privata ed ai fini dello stipulare la permuta".(in questi termini: Sent.. T.R.G.A. Trento del 7.11.1998, n. 438)

Di recente è stato affermato (Sent.. T.R.G.A. Trento del 24.11.2009, n. 290) che: *"nella permuta avente ad oggetto un bene pubblico, la controparte è quell' unico soggetto individuato a priori, il quale abbia titolo a dedurre nel sinallagma contrattuale la res in controprestazione che l'Amministrazione voglia acquisire al proprio patrimonio. Sicché, stabilita la congruità dei valori di mercato attribuiti ai beni oggetto di permuta, e quindi assicurato l'equilibrio economico dello scambio che necessariamente conforma l'attività negoziale della pubblica Amministrazione, non residua alcun diverso interesse pubblico sotteso all'evidenza pubblica preordinata com'è a garantire la par condicio fra più potenziali acquirenti".*

Per quanto attiene alle vendite di terreno la situazione di fatto concorre a restringere la platea dei destinatari dell'atto in quanto trattasi di strisce di terreno già di fatto utilizzate dai signori Senoner Ubaldo, Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa, Riz Paola, Fosco Guido e Brunel Lara e senza la cessione delle quali i medesimi non venderebbero al Comune le realtà oggetto di acquisto con il presente provvedimento.

Atteso che si ritiene sussistere le motivazioni per poter accedere legittimamente alla permuta.

Visto l'art. 6 della L.P. 10 settembre 1973, n. 42 – "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale" il quale prevede quanto segue:

"La classificazione delle strade comunali è fatta con deliberazione del consiglio comunale.

La deliberazione è pubblicata nell'albo pretorio

canche l'é de besegn de tor su n ben determinà che oblighea apontin de tratèr con n soul soget che l pel l zeder)".

Patrons de la partizèles fondièles che l Comun vel comprèr per comedèr tel cataster e tel tavolèr la viabilità de la strèda de Val l'é i signores Senoner Ubaldo, Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa, Riz Paola, Fosco Guido e Brunel Lara e nesciugn de etres, donca l'é demò con ic che l Comun l contrata legittimamente, col strument de la trattativa privata e per poder sotscriver la permuta. (aldò de chesta condizions: Sent. T.R.G.A. Trent dai 7.11.1998, n. 438).

Da pech l'é stat dit (Sent. T.R.G.A. Trent dai 24.11.2009, n. 290) che: *"te la permuta che trata n ben publich, la contrapèrt l'é chel soul soget troà fora dantfora, che l'à derit a baratèr tras contrat i bens che l'Aministrazion vel meter ite te sie patrimonie. Donca, canche vegn stabili che l valor di bens per chi che vegn domanà la permuta l'é aldò de chel del marcià, e donca canche vegn arsecurà l balanzament economich del barat che l'é de besegn per endrezèr l'atività de venuda de la Aministrazion publica, no l'é più auter enteres publich che perveit na garejèda publica per arsecurèr la par condicio anter etres sogec".*

Per chel che vèrda vener i terens, la situazion donca la smendra l numer di destinatères del provediment ajache se trata de toc de teren jà duré dai signores Senoner Ubaldo, Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa, Riz Paola, Fosco Guido e Brunel Lara e senza la zescion de cheles che i medemi no ge venessal al Comun i bens argument de compra con chest provediment.

Vedù che l'é la rejons per poder fèr la permuta a na vida legitima.

Vedù l art. 6 de la L.P. dai 10 de setember del 1973, n. 42 – "Desposizioni per la classificazion de la strèdes de दौरa publica de enteres provinzièl" che perveit:

"La classificazions de la strèdes de Comun la é fata con deliberazion del consei de comun.

La deliberazion la vegn metuda fora tel albo

del comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati possono presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.

La deliberazione e le eventuali opposizioni sono trasmesse alla Giunta provinciale per le sue definitive determinazioni.”.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Preso visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 0, e contrari n. 0, espressi in forma palese dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

Delibera

1. di approvare il tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 che evidenzia le seguenti operazioni mappali e catastali in C.C. di Canazei:

- al blocco 1 dalla p.f. 3252/1 in ditta Comune di Canazei – Beni Demaniali della consistenza di mq. 11346 vengono staccati mq. 918 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/6, mq. 12 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/7, mq. 128 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/8, mq. 25 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/9, mq. 168 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/10, mq. 58 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/11, mq. 171 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/12 e mq. 4497 che costituiscono la neoformata p.f. 3252/13. La consistenza finale della p.f. 3252/1 è di mq. 5369;

- al blocco 2 la p.f. 3256 in ditta Comune di Canazei – Beni Demaniali della consistenza di mq. 2726 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 3256/1 della consistenza di mq. 734, la p.f. 3256/2 della consistenza di mq. 131, la p.f. 3256/3 della

pretorie del comun per 15 dis alalongia e chi che à enteres per portèr dant oposizion dant da 15 dis do che va fora chest termin.

La deliberazion e la opositions les vegn manèdes a la Jonta provinzièla per sia determinazions definitives.”.

Vedù I Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproò con Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2;

Vedù I D.Lgs. 118/2011 e m. e i.f.d.;

Vedù i pareres dac ju aldò del art. 185 c. 1 del Codesc di enc locai de la Region Autonoma Trentin Sudtirool aproò con Lege Regionèla dai 03.05.2018 n. 2;

Zertà sia competenza a tor su chest provediment;

Con stimes a una n. 13, che no lita n. 0, e de contra n. 0, dac ju a na vida chièra dai n. 13 Conseieres che tol pèrt e che lita.

Deliberea

1. de aproèr la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metuda dant al competent Ofize Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per l'aproazion ai 24.03.2023 col numer 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 che sotrissea chesta operations su la mapes e tel cataster tel C.C. de Cianacei:

- te la pèrt 1 de la p.f. 3252/1 del Comun de Cianacei – Bens del Demanie de mc. 11346 vegn destacà mc. 918 che doventa la neva p.f. 3252/6, mc. 12 che doventa la neva p.f. 3252/7, mc. 128 che doventa la neva p.f. 3252/8, mc che doventa la neva p.f. 3252/9, mc. 168 che doventa la neva p.f. 3252/10, mc. 58 che doventa la neva p.f. 3252/11, mc. 171 che doventa la neva p.f. 3252/12 e mc. 4497 che doventa la neva p.f. 3252/13. Tinultima donca, la p.f. 3252/1 la resta de mc. 5369;

- te la pèrt 2 la p.f. 3256 del Comun de Cianacei – Bens del Demanie de mc. 2726 la vegn touta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 3256/1 de mc. 734, la p.f. 3256/2 de mc. 131, la p.f. 3256/3 de mc. 227, la p.f. 3256/4 de mc. 161, la p.f. 3256/5 de mc. 3, la p.f. 3256/6 de mc.

consistenza di mq. 227, la p.f. 3256/4 della consistenza di mq. 161, la p.f. 3256/5 della consistenza di mq. 3, la p.f. 3256/6 della consistenza di mq. 5, la p.f. 3256/7 della consistenza di mq. 94, la p.f. 3256/8 della consistenza di mq. 42 e la p.f. 3256/9 della consistenza di mq. 1329;

- al blocco 3 la p.f. 2967 in ditta Fosco Guido – Brunel Lara della consistenza di mq. 6309 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2967/1 della consistenza di mq. 6230 e la p.f. 2967/2 della consistenza di mq. 79;

- al blocco 4 la p.f. 2969 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 4643 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2969/1 della consistenza di mq. 989 e la p.f. 2969/2 della consistenza di mq. 3654;

- al blocco 5 dalla p.f. 2970/1 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 44886 vengono staccati mq. 16410 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/3, mq. 536 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/4, mq. 427 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/5, mq. 15 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/6, mq. 58 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/7, mq. 16 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/8, mq. 687 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/9, mq. 150 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/10 e mq. 166 che costituiscono la neoformata p.f. 2970/11. La consistenza finale della p.f. 2970/1 è di mq. 26421;

- al blocco 6 la p.f. 2971 in ditta Senoner Ubaldo della consistenza di mq. 14135 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2971/1 della consistenza di mq. 13649, la p.f. 2971/2 della consistenza di mq. 65, la p.f. 2971/3 della consistenza di mq. 180, la p.f. 2971/4 della consistenza di mq. 139 e la p.f. 2971/5 della consistenza di mq. 102;

- al blocco 7 la p.f. 2973 in ditta Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola della consistenza di mq. 4420 viene estinta e dalla stessa vengono formate la p.f. 2973/1 della consistenza di mq. 4300, la p.f. 2973/2 della consistenza di mq. 112 e la p.f. 2973/3 della consistenza di mq. 8.

2. di approvare la perizia di stima redatta in data 23.05.2023 a firma del dott. Arch. Andrea Ongari, asseverata in data 23.05.2023 presso il Giudice di Pace di Cavalese n. cron. 125/2023 che espone i seguenti valori, con riferimento al tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per

5, la p.f. 3256/7 de mc. 94, la p.f. 3256/8 de mc. 42 e la p.f. 3256/9 de mc. 1329;

- te la pèrt 3 la p.f. 2967 de Fosco Guido – Brunel Lara de mc. 6309 la vegn touta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2967/1 de mc. 6230 e la p.f. 2967/2 de mc. 79;

- te la pèrt 4 la p.f. 2969 de Senoner Ubaldo de mc. 4643 la vegn touta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2969/1 de mc. 989 e la p.f. 2969/2 de mc. 3654;

- te la pèrt 5 da la p.f. 2970/1 de Senoner Ubaldo de mc. 44886 vegn destacà mc. 16410 che doventa la neva p.f. 2970/3, mc. 536 che doventa la neva p.f. 2970/4, mc. 427 che doventa la neva p.f. 2970/5, mc. 15 che doventa la neva p.f. 2970/6, mc. 58 che doventa la neva p.f. 2970/7, mc. 16 che doventa la neva p.f. 2970/8, mc. 687 che doventa la neva p.f. 2970/9, mc. 150 che doventa la neva p.f. 2970/10 e mc. 166 che doventa la neva p.f. 2970/11. La consistenza finala la é de mc. 26421;

- te la pèrt 6 la p.f. 2971 de Senoner Ubaldo de mc. 14135 la vegn touta ju e da la medema vegn metù su la p.f. 2971/1 de mc. 13649, la p.f. 2971/2 de mc. 65, la p.f. 2971/3 de mc. 180, la p.f. 2971/4 de mc. 139 e la p.f. 2971/5 de mc. 102;

- te la pèrt 7 la p.f. 2973 de Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola de mc. 4420 la vegn touta ju e vegn metù su la p.f. 2973/1 de mc. 4300, la p.f. 2973/2 de mc. 112 e la p.f. 2973/3 de mc. 8.

2. de aproèr la perizia de stima enjignèda ai 23.05.2023 sotscrita dal dot. Arch. Andrea Ongari, zertèda ai 23.05.2023 aló dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis n. cron. 125/2023 che ge dèsc su chisc valores a la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metuda dant al competent Ofize del Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per

l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023:

- alle superfici delle pp.ff. 3252/1 e 3256 in C.C. di Canazei un importo al mq pari a 0,85 euro in quanto catastalmente hanno destinazione strada;

- alle superfici delle pp.ff. 2970/1, 2971, 2973 e 2967 in C.C. di Canazei un importo al mq pari a 1,00 euro in quanto catastalmente hanno destinazione pascolo.

3. Di disporre il passaggio dal regime dei beni demaniali del Comune di Canazei ai beni patrimoniali disponibili del Comune di Canazei, per i motivi espressi in premessa, delle neoformate pp.ff. 3252/12 di mq. 171, 3252/10 di mq. 168, 3252/8 di mq. 128, 3252/6 di mq. 918, 3256/4 di mq. 161 e 3256/3 di mq. 227, 3256/2 di mq. 131 e 3256/7 di mq. 94 in C.C. di Canazei, così come individuata dal tipo di frazionamento redatto dal geom. Cristian Bernard.

4. di approvare per le motivazioni espresse in premessa, sulla base del tipo di frazionamento a firma del Geom. Cristian Bernard presentato al competente Ufficio Catasto della Provincia Autonoma di Trento per l'approvazione in data 24.03.2023 con il numero 1051/2023 e approvato in data 27.04.2023 e della perizia di stima redatta in data 23.05.2023 a firma del dott. Arch. Andrea Ongari, asseverata in data 23.05.2023 presso il Giudice di Pace di Cavalese n. cron. 125/2023 il Comune di Canazei le seguenti operazioni a titolo di permuta:

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dal sig. Senoner Ubaldo le seguenti neoformate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427 per una consistenza complessiva di mq. 1599 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 1.599,00;

- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune al sig. Senoner Ubaldo le seguenti neoformate pp.ff. 3252/12 di mq. 171, 3252/10 di mq. 168, 3252/8 di mq. 128, 3252/6 di mq. 918, 3256/4 di mq. 161 e 3256/3 di mq. 227 per una consistenza complessiva di mq. 1773 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 1.507,05, pagando un conguaglio in denaro di euro 91,95;

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz

l'approvazione ai 24.03.2023 col numero 1051/2023 e approvata ai 27.04.2023:

- a la sperses de la p.f. 3252/1 e 3256 tel C.C. de Cianacei ge vegn dat su n valor al mc de 0,85 euro ajache tel cataster les à desche destinazion strèda;

- a la sperses de la p.f. 2970/1, 2971, 2973 e 2967 tel C.C. de Cianacei ge vegn dat un valor al mc de 1,00 euro ajache tel cataster les à desche destinazion pèscol.

3. De desponer l passaje dai bens del demanie del Comun de Cianacei ai bens del patrimonie a la leta del Comun de Cianacei, per la rejons spezifichèdes dantfora, de la neva p.f. 3252/12 de mc. 171, 3252/10 de mc. 168, 3252/8 de mc. 128, 3252/6 de mc. 918, 3256/4 de mc. 161 e 3256/3 de mc. 227, 3256/2 de mc. 131 e 3256/7 de mc. 94 tel C.C. de Cianacei descheche vegn ca da la sort de frazionament enjgnèda dal geom. Cristian Bernard.

4. De aproèr, per la rejons dites dantfora, aldò de la sort de frazionament sotscrita dal Geom. Cristian Bernard metù dant al competent Ofize Cataster de la Provincia Autonoma de Trent per l'approvazione ai 24.03.2023 col numero 1051/2023 e aproà ai 27.04.2023 e de la perizia de stima enjgnèda ai 23.05.2023 e sotscrita dal dot. Arch. Andrea Ongari, zertèda ai 23.05.2023 alò dal Ofize del Giudize de Pèsc de Ciavaleis n. cron. 125/2023 l Comun de Cianacei chesta operations desche barat:

- tor ite tel patrimonie de comun Bens del Demanie dal seg. Senoner Ubaldo chesta neva p.f. 2971/3 de mc. 180, 2970/11 de mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427 en dut donca de mc. 1599 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 1.599,00;

- ge vener, do dal passaje al patrimonie a la leta del Comun al seg. Senoner Ubaldo chesta neva p.f. 3252/12 de mc. 171, 3252/10 de mc. 168, 3252/8 de mc. 128, 3252/6 de mc. 918, 3256/4 de mc. 161 e 3256/3 de mc. 227 en dut donca de mc. 1773 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 1.507,05, col paèr n valivament en moneida de euro 91,95;

- tor ite tel patrimonie de Comun Bnes del Demanie dai signores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz

Paola la neofornata p.f. 2973/2 di mq. 112 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 112,00;

- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune ai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la p.f. 3256/2 di mq. 131 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 111,35, pagando un conguaglio in denaro di euro 0,65;

- acquisire al patrimonio comunale Beni Demaniali dai signori Fosco Guido e Brunel Lara la neofornata p.f. 2967/2 di mq. 79 al prezzo di euro 1,00 al metro quadrato per una totale di euro 79,00;

- vendere previo passaggio dei beni al patrimonio disponibile del Comune ai signori Fosco Guido e Brunel Lara la neofornata p.f. 3256/7 di mq. 94 al prezzo di euro 0,85 al metro quadrato per un totale di euro 79,90, incassando la somma di euro 0,90.

5. di acquisire al patrimonio del Comune di Canazei Beni demaniali le neofornate pp.ff. 2971/3 di mq. 180, 2970/11 di mq. 166, 2971/4 di mq. 139, 2970/9 di mq. 687, e la p.f. 2970/5 di mq. 427, 2973/2 di mq. 112 e 2967/2 di mq. 79.

6. di impegnare la cifra di euro 92,60 (pari a euro 91,95 da corrispondere al sig. Senoner Ubaldo e a euro 0,65 da corrispondere ai signori Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola) al cap. 3681 di PEG/PIAO 2023-2025.

7. di accertare la cifra di euro 0,90 da ricevere dai signori Fosco Guido e Brunel Lara al cap. 1015 di PEG/PIAO 2023-2025.

8. di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere il contratto di permuta demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico 2 apposito impegno di spese per la stipula del contratto di compravendita e per le spese a carico del bilancio comunale.

9. di dare atto che ai sensi del l'art. 6 della L.P.10.09.1973, n. 42 – "Disposizioni per la classificazione delle strade di uso pubblico di interesse provinciale" la classificazione delle strade comunali è fatta con deliberazione del consiglio comunale e la deliberazione è pubblicata nell'albo pretorio del comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati possono

Paola la neva p.f. 2973/2 de mc. 112 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 112,00;

- ge vener, do dal passaje al patrimoine a la leta del Comun ai señores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola la p.f. 3256/2 de mc. 131 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 111,35, col paèr n valivamente en moneida de euro 0,65;

- tor ite tel patrimoine de comun Bens del Demanie dai señores Fosco Guido e Brunel Lara la neva p.f. 2967/2 de mc. 79 per l priesc de euro 1,00 al meter cadrat per na suma en dut de euro 79,00;

- ge vener, do dal passaje al patrimoine a la leta del Comun ai señores Fosco Guido e Brunel Lara la neva p.f. 3256/7 de mc. 94 per l priesc de euro 0,85 al meter cadrat per na suma en dut de euro 79,90, col scoder la suma de de euro 0,90.

5. De tor ite tel patrimoine del Comun de Cianacei Bens del demanie la neva p.f. 2971/3 de mc. 180, 2970/11 de mc. 166, 2971/4 de mc. 139, 2970/9 de mc. 687, e la p.f. 2970/5 de mc. 427, 2973/2 de mc. 112 e 2967/2 de mc. 79.

6. De meter a la leta la suma de euro 92,60 (euro 91,95 da ge paèr al seg. Senoner Ubaldo e euro 0,65 da ge paèr ai señores Dantone Maria Rosa, Riz Daniele, Riz Gabriella, Riz Maria Rosa e Riz Paola) sul cap. 3681 de PEG/PIAO 2023-2025.

7. de zertèr la suma de euro 0,90 da ciapèr dai señores Fosco Guido e Brunel Lara sul cap. 1015 di PEG/PIAO 2023-2025.

8. De autorisèr l Ombolt pro tempore a sotscriver l contrat de barat col enciarièr l Responsabol del Ofize Tecnich 2 de meter a la leta la sumes per la speises per la sotscrizion del contrat de compravendita e per la speises a cèria del bilanz de comun.

9. De dèr at che aldò del art. 6 de la L.P. dai 10.09.1973, n. 42 – "Desposizioni per la classificazione de la strèdes de दौरa publica de enteres provinzièl" che perveit: "La classifichacions de la strèdes de Comun la é fata con deliberazion del consei de comun. La deliberazion la vegn metuda fora tel albo pretorie del comun per 15 dis alalongia e chi che à

presentare opposizione entro i 15 giorni successivi alla scadenza di detto termine.

10. di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5 del Testo Unico approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n. 3/L;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.07.2010, n. 104.

enteres per portèr dant opozizion dant da 15 dis do che va fora chest termin.

10. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30 de november del 1992, n. 23, contra chesta deliberazion se pel portèr dant chisc recorsc:

- oposizion a la Jonta de Comun, endèna l trat de temp de la publicazion, aldò del art. 79, coma 5 del Test Unich aproà con D.P.Reg. dal 1 de firé del 2005 n. 3/L;
- recors straordenèr al President de la Republica, dant da 120 dis, aldò del art. 8 del D.P.R. dai 24.11.1971 n. 1199;
- recors giurisdizionèl al T.R.G.A. de Trent, dant da 60 dis, aldò del art. 29 del D.Lgs. n. 104/2010.